



VOLUMETRIE PROPUSA



STUDIU DE OPORTUNITATE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M SI FUNCTIUNI CONEXE

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate - limita zona reglementata
- - - - - Retrageri fata de limitele de proprietate
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Constructii existente
- Zona de implantare locuinte colective P+2E+M propuse
- Locuinte colective P+2E+M propuse
- Zona verde propusa
- ▲ Acces auto / pietonal propus

Teren proprietate privata  
S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L.  
C.F. nr.: 443180, Timisoara  
Nr. cad.: 443180  
Suprafata Teren = 3884 mp  
P.O.T. = 16.24%  
C.U.T. = 0.62

	Situatia existenta	Situatia propusa	
	(mp)	%	mp
Terenul studiat C.F. nr. 443180 Timisoara; nr. cad.: 443180			
Terenul studiat	3884		3884
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	36%	1405.08
Spatii verzi	3884	48%	1848.22
Suprafata construita	0	16%	630.70
Suprafata desfasurata	0		2396.66
POT	0%		16.24%
CUT	0.0		0.62
Cvartal studiat	20311.00		20311.00
S.C. cvartal studiat	1273.43		1903.13
S.D. cvartal studiat	2052.04		4448.70
POT	6.27%		9.37%
CUT	0.10		0.22

Vizat spre neschimbare

Stampila SRL      Stampila OAR

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>D-Context Studio</b> <small>S.C. D-Context Studio S.R.L.                  Timisoara, Str. Marii Pavalii Scaun                  Nr. 8, Sc. II, Et. 10                  Reg. Com. 259/1778/2006 C.U.I.:                  RO 18124462                  E-mail: monika.gligor@gmail.com</small>				
Beneficiar: S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L.				Proiect nr.: 29/2016
Amplasament: Timisoara, Str. Campina, nr. 37-39 CF Nr. 443180, Nr. TOP 443180				Faza: S.O.
Titlu proiect: ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M SI FUNCTIUNI CONEXE				Plansa nr.: A-05
Sef proiect: arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:500		Titlu plansa: SITUATIA PROPUSA
Proiectat: arh. Dragomir Dragan		Data: iun 2016		
Desenat: arh. Corina Gligor				